



Your aim, our work.

Roma, 15.02.2021

Spett.le STUDIO NOTARILE xxxxxx

VISURE IPOTECARIE VENTENNALI ESEGUITE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 2 DAL 20.07.1990 A TUTTO IL 11.02.2021 LIMITATAMENTE AI SEGUENTI IMMOBILI

Fonte Nuova (ex Mentana), Via della Torre n. 136:

-abitazione in villino al piano T-S1-1, interno 2, composto di 10 vani

Censito in catasto al fg. 34 p.lla 1661 sub. 511 A/7 (ex sub.507-508-509-510 derivati dai subb.501-502-503-504 tutti originati dai subb.2-4)

-posto macchina al piano seminterrato di mq. 27 (mq.33 catastali)

Censito in catasto al fg. 34 p.lla 1661 sub. 512 C/6 (ex sub.507-508-509-510 derivati dai subb.501-502-503-504 tutti originati dai subb.2-4)

ATTUALI PROPRIETARI :

RASO PAOLA nata a Roma il XX.XX.XX per 1/3 di proprietà

TOCCI ILENIA nata a Roma il XX.XX.XX per 1/3 di proprietà

TOCCI SARA nata a Roma il XX.XX.XX per 1/3 di proprietà

PROVENIENZA/E :

Form. 38329 del 19.12.2013 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 3 il 22.11.2013, den.n.7255/9990/13, per morte di TOCCI ROBERTO (Mentana XX.XX.XX) deceduto il 28.06.2013, devoluta per legge a favore del coniuge RASO PAOLA (RomaXX.XX.XX) e dei figli TOCCI ILENIA (RomaXX.XX.XX) e TOCCI SARA (RomaXX.XX.XX) dei seguenti immobili siti in FONTE NUOVA (indirizzo non indicato):

Segue pag. 1/3

-abitazione in villino di vani 6 – censito in catasto al fg. 34 p.lla 1661 sub. 507 e sub. 508 graffati A/7

-locale deposito di mq. 85 – censito al fg. 34 p.lla 1661 sub. 509 C/2

-locale deposito di mq. 54 – censito al fg. 34 p.lla 1661 sub. 510 C/2.

Form. 32535 del 30.10.2013 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO D'INVENTARIO Tribunale di Tivoli del 14.10.2013, rep. 1702/2013, per morte di TOCCI ROBERTO (Mentana XX.XX.XX) deceduto il 28.06.2013, a favore di RASO PAOLA (RomaXX.XX.XX) , TOCCI ILENIA (RomaXX.XX.XX) e TOCCI SARA (RomaXX.XX.XX).

Form. 21590 del 27.07.1990 DIVISIONE COSA FUTURA Atto notaio Gianvincenzo Nola di Roma del 20.07.1990, rep. 38861/4480. TOCCI ROBERTO (RomaXX.XX.XX) celibe e TOCCI MAURO (RomaXX.XX.XX) coniugato in comunione legale dei beni, a titolo di divisione amichevole e a tacitazione dei diritti loro spettanti per effetto della donazione di cui sotto, si attribuiscono la piena ed esclusiva titolarità dei diritti di piena proprietà sulle porzioni dell'edificio con annessa area, da erigersi su detto terreno :

TOCCI ROBERTO accetta le porzioni colorate in giallo

TOCCI MAURO accetta le porzioni colorate in celeste

Nella planimetria allegata all'atto (in Vs. possesso).

Form. 21589 del 27.07.1990 DONAZIONE Atto notaio Gianvincenzo Nola di Roma del 20.07.1990, rep. 38861/4480. TOCCI MAURO (RomaXX.XX.XX) coniugato in regime di comunione legale dei beni e TOCCI ROBERTO (Roma XX.XX.XX) celibe ottengono in donazione da TOCCI BERARDO (RomaXX.XX.XX), coniugato in regime di comunione legale dei beni, i seguenti immobili siti in MENTANA, loc. Tor Lupara:

-terreno parzialmente edificabile.

Censito in catasto al fg. 34 p.lla 941.

GRAVAMI:

Form. 6128 del 04.07.2000 IPOTECA VOLONTARIA Atto notaio Raffaele Casertano di Guidonia Montecelio del 29.06.2000, rep. 17581, a favore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO Società Cooperativa a responsabilità limitata sede Arezzo cf 00367210515, contro TOCCI ROBERTO (Mentana XX.XX.XX), per la somma di Lire 160.000.000 ed un capitale di Lire 80.000.000 a garanzia di mutuo, da estinguere in 10 anni, gravante sul seguente immobile sito in MENTANA, Via della Torre n. 136:
-abitazione in villini composta di vani 3,5
Censita in catasto al fg. 34 p.III 1661 sub. 501 A/7

A TITOLO DI CONOSCENZA :

Gravava ipoteca volontaria form. 18125 del 07.11.2006 annotata da Comunicazione n. 7371 del 21.09.2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 24.08.2016. Cancellazione totale eseguita in data 27.09.2016.

Riepilogo
6 ispezioni
8 formalità
Costo € XX + iva

Pag. 3 fine