

Dati della richiesta

Codice FiscaleXXXYYYY61M3183099W

Totale valore immobili nazionale

(Il Valore Patrimoniale del soggetto è determinato dal diritto reale e quote di proprietà del soggetto.)

Il soggetto ricercato risulta intestatario di altri cespiti presenti presso gli Uffici Tavolari

Segnaliamo la presenza di altri cespiti non valutabili.

	TIPOLOGIA FABBRICATI	NUMERO	VALORE OMI (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
	A/2 - Abitazioni di tipo civile	4	433.750,00	433.750,00
	C/2 - Magazzini e locali di deposito	3	70.000,00	35.000,00
	Totale	7	503.750,00	468.750,00

	TIPOLOGIA TERRENI	NUMERO	VALORE VAM (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
	Bosco ceduo	6	2.242,00	2.242,00
	Canneto	4	468,00	468,00
	Cast frutto	1	533,00	533,00
	Incoltivabili prod	2	112,00	112,00
	Pascolo	1	262,00	262,00
	Seminativo	10	12.147,00	12.147,00
	Uliveto	3	4.284,00	4.284,00
	Vigneto	11	68.069,00	68.068,00
	Totale	38	88.117,00	88.117,00

Totale valore immobili aggregato per comune

(Il “Valore soggetto” è determinato in base al titolo e quote del soggetto Descritti nella sezione “dettaglio dati catastali”)

Comune di Calcinaia (PI)

 TIPOLOGIA FABBRICATI	NUMERO	VALORE OMI (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
A/2 - Abitazioni di tipo civile	1	184.620,00	184.620,00
Totale	1	184.620,00	184.620,00

Comune di Chianni (PI)

Segnaliamo la presenza di altri cespiti non valutabili.

 TIPOLOGIA FABBRICATI	NUMERO	VALORE OMI (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
A/2 - Abitazioni di tipo civile	3	249.130,00	249.130,00
C/2 - magazzini e locali di deposito	3	70.000,00	35.000,00
Totale	1	319.130,00	284.130,00

 TIPOLOGIA TERRENI	NUMERO	VALORE VAM (Euro)	VALORE PATRIMONIALE DEL SOGGETTO (Euro)
Bosco ceduo	6	2.242,00	2.242,00
Canneto	4	468,00	468,00
Cast frutto	1	533,00	533,00
Incoltivabili prod	2	112,00	112,00
Pascolo	1	262,00	262,00
Seminativo	10	12.147,00	12.147,00
Uliveto	3	4.284,00	4.284,00
Vigneto	11	68.069,00	68.068,00
Totale	38	88.117,00	88.117,00

Dettaglio immobili e terreni

Comune di Chianni (PI)

 IMMOBILI

INDIRIZZO					
Podere il Ruscello	CONSISTENZA	VANI	CLASSE	CATEG.	RENDITA
	7 m2		1	C/2	24,94 Euro
	DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI			ZONA OMI	VALORE PER IL SOGGETTO
	Foglio: 7 Particella: 462 Sub.: 3 Piano: T			70.000,00 Euro	35.000,00 Euro
Podere il Ruscello	CONSISTENZA	VANI	CLASSE	CATEG.	RENDITA
	82 m2		1	C/2	292,21 Euro
	DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI			ZONA OMI	VALORE PER IL SOGGETTO
	Foglio: 7 Particella: 466 Sub.: 3 Piano: T			Non riconosciuto	Non calcolato

 INTESTATARI

SOGGETTO	DATI DI NASCITA / SEDE	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ
Mario Rossi	31/8/1961 CALCINAIA (PI)	XXXXYYYY61M31B392W	1 / 2 Proprietà
Mario Verdi	21/4/1967 CALCINAIA (PI)	XXXXYYYY61M31B392W	1 / 2 Proprietà

 TERRENI

QUALITÀ						
Bosco ceduo	SUPERFICIE	CLASSE	RED. DOM	RED. AGR.	FOGLIO	PARTICELLA
	42 are 10 centiare	3	2,39 euro	1,09 euro	14	76
	PARTITA	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ	CATEGORIA	VALORE PER IL SOGGETTO	
	1948	783,00 euro	2014	Bosco ceduo	783,00 euro	

Bilancio Catastale

Report redatto il 30/02/2022

QUALITÀ							
Seminativo	SUPERFICIE	CLASSE	RED. DOM	RED. AGR.	FOGLIO	PARTICELLA	PARTITA
	16 are 50 centiare	3	2,98 euro	3,41 euro	14	77	1948
	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ		CATEGORIA		VALORE PER IL SOGGETTO	
	1.192,00 euro	2014		Seminativo		1.192,00 euro	
Cast frutto	SUPERFICIE	CLASSE	RED. DOM	RED. AGR.	FOGLIO	PARTICELLA	PARTITA
	18 are 50 centiare	2	2,39 euro	0,67 euro	14	110	
	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ		CATEGORIA		VALORE PER IL SOGGETTO	
	533,00 euro	2014		Castagneto da frutto		533,00 euro	
Seminativo	SUPERFICIE	CLASSE	RED. DOM	RED. AGR.	FOGLIO	PARTICELLA	PARTITA
	16 are 50 centiare	3	2,98 euro	3,41 euro	14	77	1948
	VALUTAZIONE	ANNUALITÀ		CATEGORIA		VALORE PER IL SOGGETTO	
	1.192,00 euro	2014		Seminativo		1.192,00 euro	